

Afdelingsbestyrelse
Afdeling 49, Sophieholmen 6-8



Bestyrelsesmøde den 17. marts 2021 kl. 10.30 i stedet for møde 24.

marts, Hos Erik Lagerberg, Sophieholmen 8, 1.th

Deltagere: Erik Lagerberg, Johnny Damgaard Hansen, Lene Hatt, Lena Hallberg (suppleant), Leif Rasmussen (suppleant).

Referat:

1. Dagsorden godkendt
2. Referat fra mødet den 17. november 2020 godkendtes
3. **Siden sidst:** der er lavet et projekt for den sidste del af byggeriet i forhold til lokalplan C24-3, Sophieholmen 14-16. Med en del dispensationer for blandt andet bredere bygning og mindre antal p-pladser. 33 lejligheder og p-kælder til 16. Enighed om, at der vil blive parkeringskaos. Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget har besluttet at holde møde med områdets ejerforeninger – vi forventer at boligafdelingen/ Boligselskabet også bliver inviteret (Områdets ejerforeninger og fritidsforeninger inviteres til dialog om projektet. Sagen genoptages efter den lokale dialog)
4. **Forslag til DVMøde/ afdelingsmøde/ ejerforeningsmøde:**
 - Spørge om dør/ gitterport til affaldshuset, hvor egen nøgle kan bruges. Hvad med husbådene??
 - Støvgener i lejlighederne. Meget forskelligt. Kan det være afhængigt af hvilken række lejligheder man bor i forhold til hvilket rørsystem, man er tilsluttet.
 - Vandproblemer på altanerne. Der plasker stadig vand ned ved regnvejr. En gummifuge mellem altan og væg kan måske løse problemet..
 - Gulvene er meget sarte. Der kommer mærker for det mindste. Det bør der tages højde for i kommende budgetter
 - WC-vandspild. Der er stadig problemer med toiletterne. Det lille skyld virker ikke - og det sprøjter stadig.
 - Bedre kvalitet måtte ved hoveddøren. Måtte ved døren kan man ikke tørre fødderne tørre på. Eventuelt udskiftes Og/ eller en ”industrimåtte” (som man har i butikker o.l.) foran postkasserne i vinterhalvåret. Det ville hjælpe med lignende måtter i cykelkælderen ind til opgang 8 og i garagen ind til opgang 6.
5. **Andet:**

- Cykelkældrene Problemer med plads i kælderen til cyklerne, så der bør laves en “oprydning” af ubrugte cykler - evt. med navne på cyklerne. Elcykler fylder meget. Sandsækkene kunne evt. flyttes fra hjørnet i garagen til bedre plads til cykler og elscootere.
 - Vi anbefaler til afdelingsmødet og ejerforeningsmødet om hyppigere vinduespudsning i trappeopgangene.
6. **Fælles vinduespudsning med naboejendommen.** Det bliver for dyrt.
7. **Evt.** Intet – ud over vi glæder os til at kunne lave aktiviteter for beboerne igen.

Med venlig hilsen

Erik Lagerberg, afdelingsbestyrelsesformand